

Energetikai Szakreferensi Jelentés  
2025. év



Mall Invest Zrt.

Készítette:      Energiahálász Kft. ESZSZ-159/2022

## Jogszabályi háttér

---

Az energetikai szakreferens igénybevételére az energiahatékonyságról szóló Kormányrendelet 7/A. § (1). pontja szerint az a gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a

- a) 400 000 kWh villamos energiát,
- b) 100 000 m<sup>3</sup> földgázt, vagy
- c) 3 400 GJ hőmennyiséget.

Az energetikai szakreferens feladata az

- energiahatékonysági szemléletmód és az
- energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése

a szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Ezen célok eléréséhez az alábbi jogszabályok betartása szükséges:

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. Törvény
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet
- a 1/2017. (II. 16.) MEKH rendelet az energetikai auditorok és az energetikai auditáló szervezetek adatszolgáltatásáról, valamint a közreműködő szervezetek éves jelentéstételi kötelezettségéről
- a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről
- az 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek által telepítendő almérők telepítési pontjainak, valamint az almérők alkalmazásával történő mérés minimális követelményeinek meghatározásáról.

A törvényi kötelezettségnek megfelelően a társaság rendelkezik az energia felhasználásáról szóló Éves jelentésekkel.

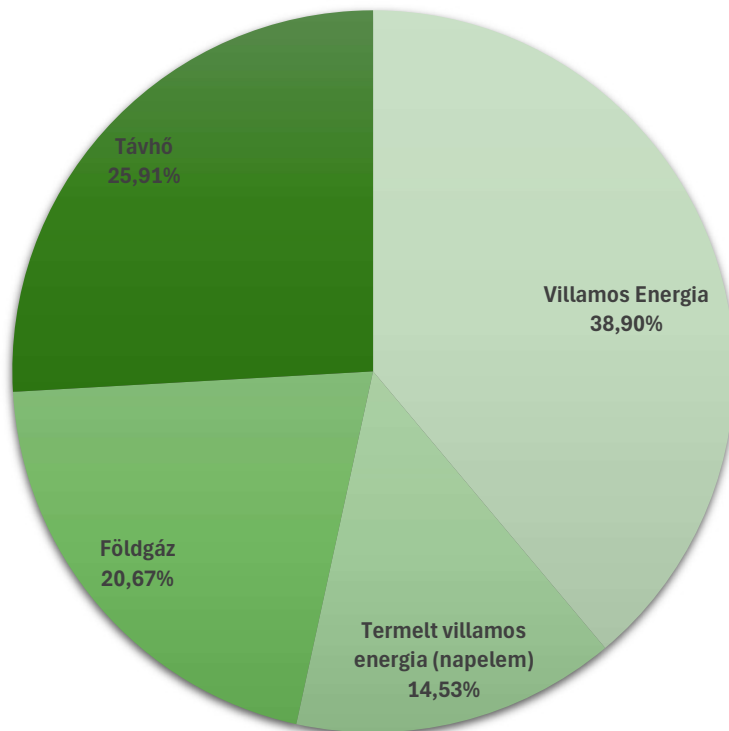
**Az energetikai szakreferensi jelentés összeállításához a társaság a versenypiaci és közüzemi energiaszolgáltató havi- és rész, valamint az egyéb energianemekhez tartozó számláit rendelkezésünkre bocsátotta.**

## Vállalatra vonatkozó általános információk

Vállalkozás neve	Mall Invest Zrt.
Vállalkozás székhelye	1116 Budapest, Temesvár utca 20.
Vállalkozás fő tevékenysége	6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Telephelyek száma	8
Energiahordozók	villamos energia, földgáz, távhő

## Éves energiafelhasználási adatok

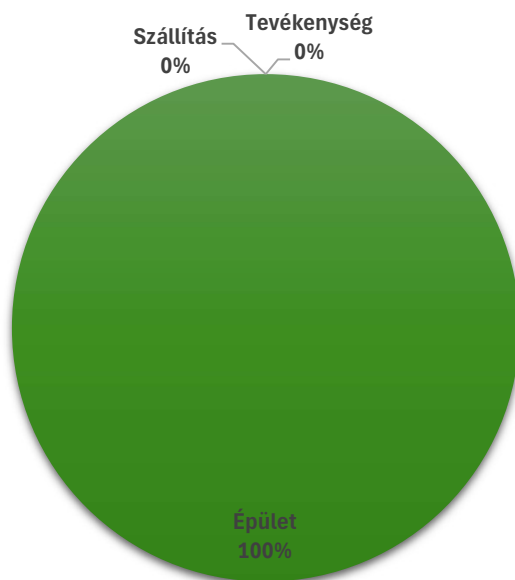
Éves energiafelhasználás energianemek közötti megoszlása [kWh]



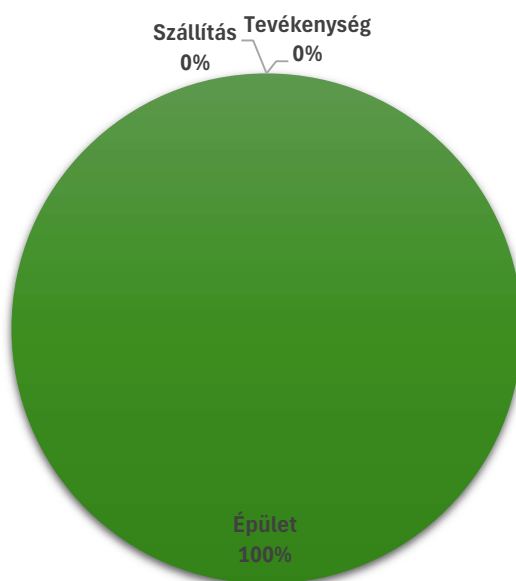
## Éves energiaszolgáltatás részterületenkénti megoszlása

A 2017. (II.16.) MEKH rendelet szerint szükséges az egyes energianemek felosztása épület, tevékenység és szállítás részterületek alapján, %-os megoszlásban.

### Energiaszolgáltatás megoszlása %



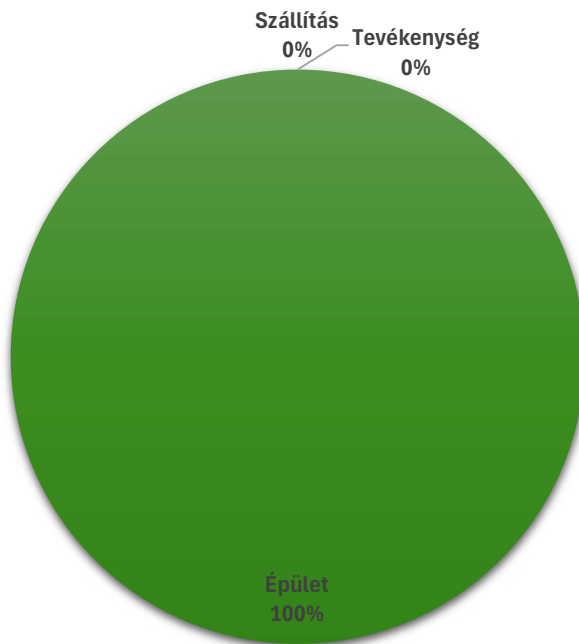
### Energiaköltség megoszlása %



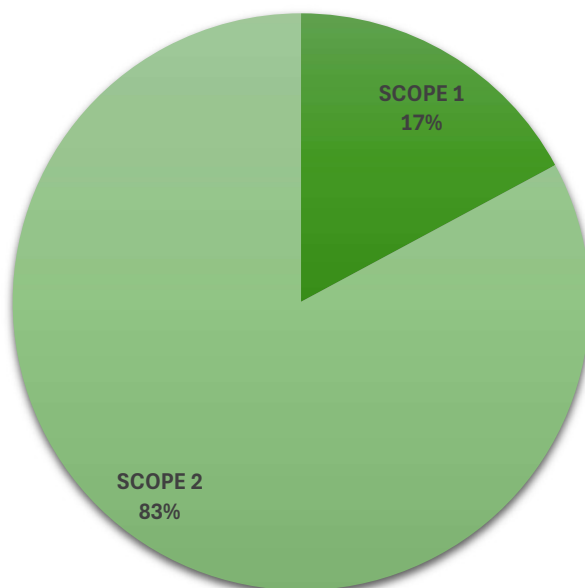
## Éves üvegházhatású gázkibocsátás [tonna CO<sub>2</sub>]

---

A diagram a felhasznált energiák okozta CO<sub>2</sub> kibocsátás mértékét mutatja %-os megoszlásban.



A Scope 1 kategóriába a vállalat közvetlen kibocsátása tartozik, a Scope 2-be a vásárolt energiából adódó kibocsátások, pl. villamos energia és távhő.



## Végrehajtott energiahatékonyságot növelő beruházások

Beruházás megnevezése	Beruházás dátuma
Sopron Plaza Szivattyúcsere és BMS illesztés	2025. december
Balaton Plaza szivattyúcsere	2025. április
Zala Plaza hővédő fólia	2025. november
Csepel Plaza BMS fejlesztés	2025. március

## Szemléletformálási tevékenység

Szemléletformáló tevékenység rövid leírása	Aktívan elért fő	Passzívan elért fő	Alkalom/év
Szakreferenci energiahatékonysági javaslatok	0	1	12